

BAUZONENPLAN / KULTURLANDPLAN

gemäss § 15 BauG

MST. 1 : 5000

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 23. November 2001

Beschwerdeentscheid des Regierungsrates vom 14. Mai 2003
(Änderung von 2 Hecken im Ausserdorf)

Vom Grossen Rat genehmigt am 26. August 2003

Änderungen:
Materialabbau- und Deponiezone Emmet:
vom Regierungsrat genehmigt am 22. Oktober 2008
Spezialzone Strigel:
vom Regierungsrat genehmigt am 16. Dezember 2009

Bauzonenplan Genehmigungsinhalt

	W2	Wohnzone 2 Geschosse
	W3	Wohnzone 3 Geschosse
	WG	Wohn- und Gewerbezone
	K	Kernzone
	G	Gewerbezone
	I	Industriezone
	Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
	Gr	Grünzone
	SI	Spezialzone "Iglisten"
	SS	Spezialzone "Strigel" Retterswil
	DR	Dorfzone Retterswil
	DV	Dorfzone Vorderberg Bauzonenengrenze

Überlagerte Zonen

	Flächen mit Sondernutzungsplanpflicht
	Flächen mit Gestaltungsplanpflicht
	Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung

Schutzobjekte

	Inventar der kommunal schutzwürdigen Bauten; Schutzobjekt
	Inventar der kommunal schutzwürdigen Bauten; erhaltenswert
	Hecke
	Uferschutzstreifen

Kulturlandplan / Genehmigungsinhalt

	Landwirtschaftszone
	Materialabbau- und Deponiezone Emmet
	Landschaftsschutzzone
	Uferschutzzone
	Naturschutzzone mit Nr.
	Blumenreiche Heumatten mit Nr.
	Hochstamm-Obstbaumbestände
	Hecken, Feldgehölze, Ufergehölze
	Naturobjekte mit Nr.

Orientierungsinhalt

	Waldgrenzen nach § 3 Verordnung zum Waldgesetz (AWaV) in Rechtskraft erwachsen am 20. September 2001
	Wald
	Gewässer
	Archäologische Fundstelle
	Kulturobjekt unter Denkmalschutz
	Grund- und Quellwasserschutzzone
	Hochspannungsleitung
	Gasleitung 70bar
	Gemeindegrenze
	Wanderwege
	Schutzgebiete gemäss Wald- Naturschutzinventar

MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG
HOFACKERSTR. 13 8002 ZÜRICH TEL. 01 422 51 51 FAX 01 381 62 01
AUGUSTIN KELLERSTR. 22 5600 LENZBURG TEL. 062 891 68 68 FAX 062 891 68 75
VERANTWÖRTLICHER PARTNER: THOMAS MEIER
MITARBEITER: THOMAS RÜBIN e-mail: planung@martipartner.ch

NR. 1138	FORMAT B4 / 90	GEZ. TR	DATUM März 2000	REV. Mai 2001 31. Juli 2001 31. Oktober 2001
-------------	-------------------	------------	--------------------	---

